



Lyss, 05.12.2016

16/2016

An den Präsidenten des
Grossen Gemeinderates
Herr Hansulrich Bourquin
3250 Lyss

Sehr geehrter Herr Präsident

Zu Händen der GGR Sitzung vom 05. Dez. 2016 unterbreiten wir ihnen folgendes

**Postulat:
„Für eine Gemeindeverwaltung in eigenen Liegenschaften“**

Wir beauftragen hiermit den Gemeinderat Massnahmen zu ergreifen, damit die beiden eingemieteten Abteilungen Bau und Soziales nach Ablauf der bestehenden Mietverträge in eigenen Liegenschaften untergebracht werden können.

Momentan ist die Abteilung Soziales im Baslerhaus, Marktplatz 14 eingemietet. Die jährliche Nettomiete beträgt Fr. 98'850.-, der Mietvertrag dauert noch bis in das Jahr 2020. Die Bauverwaltung ist im Postgebäude, Bahnhofstr. 10 eingemietet. Die jährliche Nettomiete (inkl. Arbeitsplätze GÖS) beträgt Fr. 82'160.-, der Mietvertrag dauert noch bis in das Jahr 2023. Insgesamt fallen für die Gemeinde Lyss somit jährliche Mietkosten von Fr. 181'010.- an.

Der GR hat an der GGR Sitzung vom 12.09.2016 erklärt, dass die Verwaltung gut an dezentralen Standorten im Dorf Lyss geführt werden könne, allenfalls sei eine Erweiterung im Bereich der eigenen Liegenschaft am Markplatz 6 zu prüfen, ein zentraler Verwaltungsneubau sei nicht zwingend nötig.

Gegenwärtig können Einwohnergemeinden am Kapitalmarkt zu sehr attraktiven Konditionen sowohl kurzfristiges als auch langfristiges Geld beschaffen. Der Abschreibungssatz nach HRM2 für Verwaltungsgebäude ist mit 3% moderat. Aus betriebswirtschaftlichen Überlegungen ist unserer Ansicht nach deshalb bei langfristigem Eigenbedarf das Eigentum der Miete vorzuziehen. Wir sind überzeugt, dass trotz der Digitalisierung der Büroraumbedarf für die Einwohnergemeinde Lyss in Zukunft nicht kleiner wird. Wir bitten deshalb den Gemeinderat Massnahmen zu planen, die es ermöglichen, die ganze Gemeindeverwaltung in eigenen Gebäuden unterzubringen. Dabei soll auch der Erwerb von geeignetem Stockwerkeigentum in bestehenden oder geplanten Gebäuden in Betracht gezogen werden.



Für die Fraktion SVP Lyss – Busswil:

B. H. v. D.

F. Glomex

A. G. Jura

E. Eggli

S. S. Wal

H. K. Jura

T. A. M.